



TREVENQUE
Hotel Apartamentos

Propuesta de Adjudicación

Asunto: Restauración de las fachadas del Apartahotel Trevenque

Nº de Expediente:

SNSC-181960002/10

OBJETO DE LA OFERTA:

La restauración de las fachadas del Apartahotel Trevenque.

OFERTAS PRESENTADAS:

Se han solicitado ofertas a través del Perfil del Contratante habiéndose presentado:

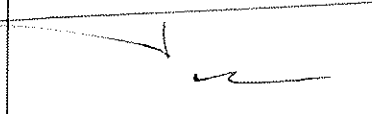

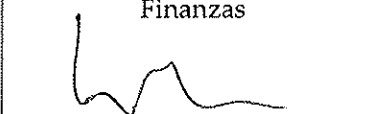
EMPRESA	PRESUPUESTO
Nicolás Zarco	39.216,06 €
Alfagran	49.173,80 €
Cube	62.876,85 €
Orion	42.354,78 €
PDS	90.201,40 €
Lirola	34.512,10 €
Valser	38.967,51 €
Noé Espinar	41.998,00 €
Estructuras y Vías	37.594,88 €
Deoga	33.999,99 €


INFORME DE ADJUDICACION (Observaciones Técnicas-Económicas)

D. Manuel Ruiz Jordán, en calidad de Jefe del departamento de Proyectos y Obras, ha procedido a analizar y valorar los presupuestos presentados por las diferentes empresas concurrentes al concurso "Restauración de las fachadas del Apartahotel Trevenque "de número de expediente SNSC-181960002/11, Resultando que según el informe adjunto la oferta económica mas ventajosa se corresponde con la presentad por la empresa DEOGA.

SOLICITUD DE ADJUDICACION

Visto lo que antecede se propone se adjudique el contrato a la empresa DEOGA por un importe de TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (33.999,99 €) más IVA.

Jefe de Área de	Jefe Área Contratación y Servicios	Director de Organización y Finanzas
		

 <p>TREVENQUE Hotel Apartamentos</p>	<h1>Propuesta de Adjudicación</h1> <p>Asunto: Restauración de las fachadas del Apartahotel Trevenque</p>
Nº de Expediente:	SNSC-181960002/10

ADJUDICACION

Vista la propuesta que antecede y de conformidad con las facultades que las Instrucciones internas para la Contratación en el ámbito de PromoNevada S.A. me atribuyen.

HE RESUELTO

ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE EL CONTRATO DE "Restauración de las fachadas del Apartahotel Trevenque " A LA EMPRESA DEOGA POR IMPORTE DE TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (33.999,99 €) más IVA.

En Sierra Nevada-Monachil a 26 de Septiembre de 2.011



Mª José López González
Consejera Delegada

PromoNevada S.A.
Departamento de Obras y Proyectos
Informe Técnico

Asunto: Obra Tratamiento Fachadas Apartahotel Trevenque

OBJETO DEL INFORME :

Tratamiento Superficial de las fachadas del Aparatahotel Trevenque

OFERTAS PRESENTADAS :

ZARCO	39.216,06	
ALFAGRAN	49.173,80	
CUBE	62.876,85	
ORION	42.354,78	
PDS	90.201,40	
LIROLA	34.512,10	
VALSER	38.967,51	
Noel e	41.998,00	
Estructuras y vias	37.594,88	Sin descomponer
deoga	33.999,99	

OBSERVACIONES TECNICAS Y ECONOMICAS

Analizada las oferta presentada pormenorizadamente por partidas y en su totalidad; se obeserva bastante disparidad en cuanto a los criterior seguidos respecto a la valoracion que cada empresa hace de lo medios auxiliares que se deben emplear en los trabajos a realizar, por ello y considerando que todas las empresas tienen la capacidad técnica suficiente para ejecutalos, este departamento técnico considera que solo

Jefe Dtº obras y Proyectos



PromoNevada S.A.
Departamento de Obras y Proyectos
Informe Tecnico

Asunto: Obra Tratamiento Fachadas Apartahotel Trevenque

hemos de ajustarnos a su oferta económica, haciendo la salvedad de que la empresa Estrucutras y Vias quedaría fuera al haber presentado su oferta sin los precios unitarios, motivo por que no se ha podido comparar.

Se adjunta Resumen de ofertas presentadas

SOLICITUD DE ADJUDICACION

Por todo lo anterior, proponemos a Deoga para su adjudicación por un importe de 34.000,00 € más IVA.

FECHA:

26 de septiembre de 2011

Jefe Dtº obras y Proyectos



COMPARATIVO OFERTAS

TRATAMIENTO PARAMENTOS VERTICALES Hotel Ziryab												
Presupuesto	Zaco	ALFAGRAN	CUBE	ORION	PDS	LIROLA	NOEL ESTRUCTURAS Y	DEOGA				
Código	Nat	Ud	Resumen	ImpPres								
P002	Capitulc		PINTURAS									
001	Partida	m2	Limpieza y raspado	17.681,25	23.869,69	52.796,21	26.309,70	28.290,00	58.984,65	24.965,93	22.266,00	25.354,91
002	Partida	m2	Limpieza y raspado	1.700,00	7.650,00	2.562,75	2.605,25	1.092,25	2.465,00	2.975,00	2.559,00	2.142,00
003	Partida	m2	Barniz para exterior	1.980,00	4.455,00	4.177,80	4.455,00	1.178,10	3.415,50	4.455,00	2.970,00	3.380,85
004	Partida	Ud	Medios Auxiliares -	14.000,00	8.000,00	0,00	25.000,00	15.913,13	37.626,00	4.667,00	19.200,00	
			SANE0 Y REPASO FISURAS		1.590,00							
P005	Capitulc		CONTROL DE CALIDAD									
P005010	Partida	Ud	Control de Calidad	353,00								
				1.412,00	455,00	238,15	615,68	200,00	576,00	370,72	0,00	475,00
P006	Capitulc		SEGURIDAD Y SALUD									
P060010	Capitulc		PROTECCIONES INE	353,00								
P060020	Capitulc		PROTECCIONES COI	706,00								
P060030	Capitulc		INSTALACIONES PR	353,00								
P060040	Capitulc		FORMACION	353,00								
				1.765,00	682,00	600,74	569,60	302,63	2.046,52	556,08	0,00	343,76
P007	Capitulc		GESTION DE RESIDUOS									
P007010	Partida	Ud	Alquiler contendor	357,50								
P007020	Partida	t	Carga y Transporte c	664,00								
				1.021,50	455,00	282,37	810,00	100,00	594,80	370,72	0,00	236,25
			PKINGP58	39.559,75	45.566,69	60.658,02	61.955,23	47.076,11	105.708,47	38.360,45	46.995,00	31.932,77
			19% GGY BI	8.657,67			11.771,49		20.084,61			6.067,23
			PRESUPUESTO CONTRATA	54.224,36	60.658,02	73.726,72	47.076,11	125.793,08	38.360,45	46.995,00	31.866,88	38.000,00